



RESPOSTA
PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

SOLICITANTE: MARF ENGENHARIA
TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2023
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 128/2023

OBJETO: Contratação de empresa especializada em construção civil, para realização da obra de REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, com fornecimento de serviços, equipamentos, materiais e mão-de-obra que se fizerem necessários, na forma estabelecida no Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico, atendendo a EMENDA IMPOSITIVA 09/2023 AO PROJETO DE LEI N.º 1.304/2022, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura Publica.

I – DOS FATOS

A empresa **MARF ENGENHARIA**, enviou, através do e-mail, pedido de esclarecimento com o objetivo de esclarecer o percentual de BDI aplicado.

Aduz a empresa que, o edital adotou um BDI de 28,34%, entretanto, na planilha financeira, o BDI foi de 28,46% em relação as multiplicações dos preços unitários. Portanto, indica a correção dos preços da planilha da obra.

O processo foi enviado para posicionamento técnico do Arquiteto municipal, Sr. Jorge Antonio Hartelsberg que, assim posicionou-se:

"(...) considerar o valor de 28,34% para o valor do cálculo de BDI.

Página 1 de 2



A resposta técnica segue em anexo, bem como, esclarecemos, que às novas planilhas encontram-se disponíveis junto ao site do município.

Válido mencionar que, a alteração não é significativa o bastante para ensejar qualquer prejuízo no julgamento da licitação, por isso, o processo seguirá normalmente a partir desta alteração.

Ressaltamos, portanto, que a aplicação correta do BDI que é 28,34%.

Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de novembro de 2023.


Erica Jurado Fernandes
Presidente da CPL


ANTONIO CELSO R. DA SILVA JÚNIOR
Secretário Municipal de Infraestrutura Pública



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo
Setor de Recadastramento.

DE: Jorge Antonio Hartelsberger – Arquiteto

CI N.º 683/2023.

PARA: Setor e Licitação / Dianacris Capecchi

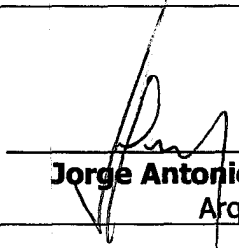
DATA: 14/11/2023

Em resposta ao questionamento da empresa Marf Engenharia da tomada de preço nº 004/2023 Processo licitatório nº128/2023 onde no cabeçalho da planilha demonstra o valor do BDI 28,34% conforme cálculos bdi anexos. E na macro de cálculo da planilha que multiplicou os valores dos preços unitários o valor está 28,46%.

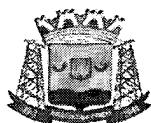
Justificativa. A Planilha apresentava valores divergentes na macro de multiplicação de quantitativos e preço de serviço, considerar o valor de 28,34% valor de cálculo, de bdi diante do exposto segue Planilha orçamentaria, cronograma físico e financeiro corrigidos. Considerando o bdi no valor de 28,34% e arredondamento dos valores

Sendo o que havia para o momento, agradecemos.

RECEBI EM 14/11/2023.


Jorge Antonio Hartelsberger
Arquiteto


DIANACRIS AP. CAPECCHI
Gerência de Licitação



MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO

PLANILHA ORÇAMENTARIA REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA DO IDOSO

B.D.I = 28,34%

FONTE: SINAP/SEPRO

SINAP : Junho / 2023

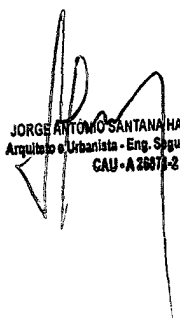
SEPRO Abril/ 2023 AGESUL

CODIGO FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO FONTE	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI
1	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO					
201002310	REMOCAO DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES DE AGUAS PLUVIAIS, SEM REAPROVEITAMENTO	M	6	R\$ 4,26	R\$ 25,56	R\$ 32,80
201002012	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,5	R\$ 5,99	R\$ 68,89	R\$ 88,41
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	43,24	R\$ 17,63	R\$ 762,32	R\$ 978,36
					R\$ 856,77	R\$ 1.099,57
2	ESTRUTURA DE COBERTURA					
CODIGO	SERVIÇOS			TOTAL		
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,50	R\$ 78,34	R\$ 900,91	R\$ 1.156,23
	SUBTOTAL			TOTAL		R\$ 1.156,23
3	COBERTURA					
CODIGO	SERVIÇOS	UN	QUANT	PR S BDI	PR UNIT	TOTAL
94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	11,5	R\$ 38,14	R\$ 438,61	R\$ 562,91
94231	RUFO CHAPA GALVANIZADO 35 CM #26	M	2,50	R\$ 51,58	R\$ 128,95	R\$ 165,49

49

94227	CALHA CHAPA GALVANIZADA 50CM #24	M	3,50	R\$ 63,79	R\$ 223,27	R\$ 286,54
	SUBTOTAL			TOTAL		R\$ 1.014,94
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS					
CODIGO	S E R V I C O S	UN	QUANT	PR S BDI	PR UNIT	TOTAL
90842	PORTA LISA MADEIRA COM BATENTE GUARNIÇÃO E DOBRADIÇA FECHADURA 70X2,10 CM banheiro	UN	1,00	R\$ 1.054,47	R\$ 1.054,47	R\$ 1.353,31
	SUBTOTAL			TOTAL		R\$ 1.353,31
5	REVESTIMENTO DE PAREDES					
CODIGO	S E R V I C O S	UN	QUANT	PR S BDI	PR UNIT	TOTAL
701000102	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3, ESPESSURA 2 CM	M²	43,24	R\$ 24,79	R\$ 1.071,92	R\$ 1.375,70
87275	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE AREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014 /M2	M²	43,24	R\$ 67,33	R\$ 2.911,35	R\$ 3.736,43
	SUBTOTAL			TOTAL		R\$ 5.112,13
6	REVESTIMENTO DE PISOS					
CODIGO	S E R V I C O S	UN	QUANT	PR S BDI	PR UNIT	TOTAL
87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DIMENSÃO 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10CM	M²	166,30	R\$ 82,01	R\$ 13.638,26	R\$ 17.503,35
94990	EXECUCAO DE PASSEIO (CALCADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NAO ARMADO. AF 07/2016	m3	5,50	R\$ 735,54	R\$ 4.045,47	R\$ 5.191,96
	SUBTOTAL					R\$ 22.695,31
7	PINTURA					
CODIGO	S E R V I C O S			TOTAL		
88485	APLICACAO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMAQ. AF 06/2014 /M2	M²	184,56	R\$ 3,38	R\$ 623,81	R\$ 800,60
88489	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF 06/2014 /M2	M²	184,56	R\$ 11,15	R\$ 2.057,84	R\$ 2.641,04
102203	PINTURA VERNIZ EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M²	2,94	R\$ 8,31	R\$ 24,43	R\$ 31,36

100759	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02DEMAOS). AF_01/2020 PINTURA GRADIL	M²	796,20	R\$ 40,17	R\$ 31.983,35	R\$ 41.047,44
	SUBTOTAL					R\$ 44.520,44
8	MURRO / GRADIL					
CODIGO	S E R V I C O S	UN	QUANT	PR S BDI	PR UNIT	TOTAL
COMPOSIÇÃO	CONSTRUÇÃO E PILAR DE CONCRETO ARMADO PARA FIXAR GRADIL	UN	47,00	R\$ 187,43	R\$ 8.809,11	R\$ 11.305,61
	SUBTOTAL		TOTAL			R\$ 11.305,61
	SUBTOTAL		TOTAL			
9	CAMPO DE BOCHA					
CODIGO	S E R V I C O S	UN	QUANT	PR S BDI	PR UNIT	TOTAL
COMPOSIÇÃO	REPOSIÇÃO DE PARTE DE REVESIMENTO COM TABUA AREA EXTERNA DA PISTA DE JOGO	M2	18,20	R\$ 88,03	R\$ 1.602,20	R\$ 2.056,27
	SUBTOTAL		TOTAL			R\$ 2.056,27
	SUBTOTAL		TOTAL			R\$ 90.313,81


 JORGE ANTONIO SANTANA HARTELSBERGER
 Arquiteto e Urbanista - Eng. Segurança do Trabalho
 CAU - A 26871-3

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

OBRA: REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA DO IDOSO

FONTE SINAP/ SEPRO

SINAP : Junho / 2023

LOCAL: JOSE COLETO GARCIA

SEPRO Abril/ 2023 AGESUL

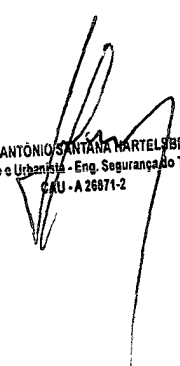
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITENS	ATIVIDADES		30	60	TOTAL
			1	2	
1	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO	R\$ 1.099,57 1,22%	R\$ 1.099,57 100,00%	R\$ -	R\$ 1.099,57 100,00%
2	ESTRUTURA DE COBERTURA	R\$ 1.156,23 1,28%	R\$ 578,12 50,00%	R\$ 578,12 50,00%	R\$ 1.156,23 100,00%
3	COBERTURA	R\$ 1.014,94 1,12%	R\$ 507,47 50,00%	R\$ 507,47 50,00%	R\$ 1.014,94 100,00%
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 1.353,31 1,50%	R\$ 270,66 20,00%	R\$ 1.082,65 80,00%	R\$ 1.353,31 100,00%
5	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 5.112,13 5,66%	R\$ 2.556,07 50,00%	R\$ 2.556,07 50,00%	R\$ 5.112,13 100,00%
6	REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 22.695,31 25,13%	R\$ -	R\$ 22.695,31 100,00%	R\$ 22.695,31 100,00%
7	PINTURA	R\$ 44.520,44 49,30%	R\$ -	R\$ 44.520,44 100,00%	R\$ 44.520,44 100,00%
8	MURRO / GRADIL	R\$ 11.305,61 12,52%	R\$ 5.652,81 50,00%	R\$ 5.652,81 50,00%	R\$ 11.305,61
9	CAMPO DE BOCHA	R\$ 2.056,27 2,28%	R\$ 1.028,14 50,00%	R\$ 1.028,14 50,00%	R\$ 2.056,27
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		R\$ 90.313,81	R\$ 11.692,82	R\$ 78.620,99	R\$ 90.313,81
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL		100,00%	R\$ 11.692,82	R\$ 78.620,99	R\$ 90.313,81
TOTAL DO DESEMBOLSO ACUMULADO			R\$ 11.692,82	R\$ 90.313,81	
PERCENTUAL MENSAL			12,95%	87,05%	100,00%
PERCENTUAL MENSAL ACUMULADO			12,95%	100,00%	

JORGE ANTONIO SANTANA HARTELSBERGER
Arquiteto e Urbanista - Eng. Segurança do Trabalho
CAU - A 26871-2

OBRA: REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA DO IDOSO**composição**

8	MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL				
2001004041	GRADIL EM METALON, H=2,00M, INCLUSIVE BROCA DE 25CM (0,80M), PINTURA EM FUNDO ANTICORROSIVO (2DEMAOS) E ESMALTE EM 2 DEMAOS GRADIL COM 2,00 GRAD		660,02	462,014	
601001007	FORMA		0,8	71,18	56,944
601002160	ARMAÇÃO		2,94	14,67	43,1298
601003016	CONCRETO		0,2	436,77	87,354
					R\$ 187,43
9	CAMPO DE BOCHA				
4433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE	CR	1,1	28,53	31,383
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)		0,0452	22,78	1,029656
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,8663	8,74	7,571462
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8044	17,89	14,390716
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6088	20,82	33,495216
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PA CHI		0,0066	24,71	0,163086
					R\$ 88,03


JORGE ANTÔNIO SANTANA MARTELBERGER
Arquiteto e Urbanista - Eng. Segurança do Trabalho
C.R.U. - A 26871-2

MEMORIA DE CALCULO

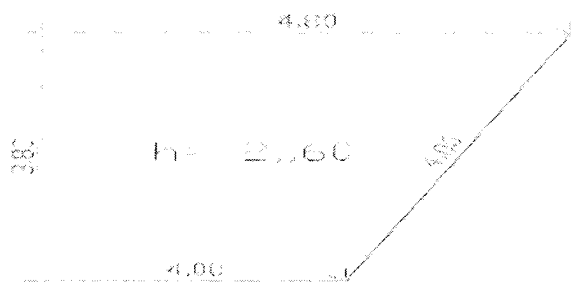
REFORMA CENTRO DE CONVIVENCIA DO IDOSO

REMOCAO DE CALHAS, RUFOS E CONDUTORES DE AGUAS PLUVIAIS, SEM REAPROVEITAMENTO

Calha	2,50 m
Rufo	3,50m
TOTAL	6,00 m

REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

area 01	1,2	2,3	2,76
area 02	2,3	1,78	4,094
area 03	1,25	1,12	1,4
area 04	1,8	1,8	3,24
			11,494 11,50 m2



DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

$$(4,80+3,80+2,75+4,25) \times 2,60 = 43,238 = \mathbf{43,24 \text{ m}^2}$$

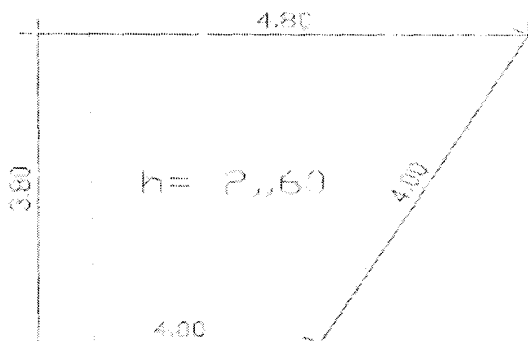
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

area 01	1,2	2,3	2,76
area 02	2,3	1,78	4,094
area 03	1,25	1,12	1,4
area 04	1,8	1,8	3,24
			11,494 11,50 m2

TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

area 01	1,2	2,3	2,76
area 02	2,3	1,78	4,094
area 03	1,25	1,12	1,4
area 04	1,8	1,8	3,24
			11,494 11,50 m2

REVESTIMENTO DE PAREDES



DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

$$(4,80 + 3,80 + 2,75 + 4,25) \times 2,60 = 43,238 = \mathbf{43,24 \text{ m}^2}$$

REVESTIMENTO DE PISOS

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DIMENSÃO 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10CM

$$\text{Salão Coberto} = 19,00 \times 6,88 = 130,72 \text{ m}^2$$

$$\text{Copa} = (3,80 + 2,70) / 2 \times 5,75 = 18,68 \text{ m}^2$$

$$\text{Somatoria} = 166,25 \text{ m}^2 = \mathbf{166,30 \text{ m}^2}$$

$$\text{Copa} = (3,80 + 2,70) / 2 \times 5,75 = 16,85 \text{ m}^2$$

EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016

$$2,20 \text{ m} \times 2,50 = 5,50 \text{ m}^2$$

PINTURA

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAS. AF_06/2014 /M2

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMAS. AF_06/2014 /M2

Pintura externa de Predio deposito =

$$11 + 11 + 7 \times \text{altura } 3,80 \text{ m} = 136,80 \text{ m}^2$$

$$\text{Somatoria} = \mathbf{184,56 \text{ m}^2}$$

$$3,90 + 5,91 + 2,75 + 5,80 \times \text{altura } 2,60 \text{ m} = 47,76 \text{ m}^2$$

PINTURA VERNIZ EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

$$\text{Pintura de uma porta } 0,70 \times 2,10 \times 2 \text{ lados} = 2,94 \text{ m}^2$$

PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE)

PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA

$$284,35 \text{ m} \times 1,4 \times 2 \text{ lados} = 796,18 = \mathbf{796,20 \text{ m}^2}$$

CAMPO DE BOCHA

$$36,40 \times 0,50 = 18,20 \text{ m}^2$$

substituição de tabuas

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

BDI FORNECIMENTO DE MATERIAS E EQUIPAMENTOS

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

PARCELA DO BDI

Administração Central	3,00 %	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN(CBPR)	0,65 +3,00+2,00+4,50 =10,15		

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	4,00%	OK	28,34%
Seguros e Garantias	0,80%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,27%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,23%	OK	(PIS = 0,65)+ (COFINS = 3,00) + ISSQN 2,00+INSS(cpbr)) 4,50+
Lucro	7,40%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%		
Impostos: ISS (mun.)*	4,50%	OK	