



Valide aqui este documento

FLS. 124
PROC. 060/24
RUB. 052

CNM: 061622.2.0016464-46

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16464:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 24/Maio/2011

IMÓVEL: LOTE N.º 12 – QUADRA N.º 06 – VILA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO II – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob o n.º 12 (doze) da Quadra n.º 06, DA Vila Nossa Senhora da Conceição II, nesta cidade, com a área de 204,00 m2 (duzentos e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 12,00 m, ao norte, com a Av. Nelson Lyrio; **FUNDOS:** 12,00 m, ao Sul, com o Lote 12-A (desmembrado); **LADO DIREITO:** 17,00 m, ao Nascente, com a parte do Lote 13; **LADO ESQUERDO:** 17,00 m, ao Poente, com a Rua Paulo Cesar Pereira. DISTÂNCIA DA ESQUINA: esquina da Rua Paulo Cesar Pereira com Avenida Nelson Lyrio. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves – Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ORIDES BOTINI**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG n.º 4.344.976-SSP/SP e inscrito no CPF n.º 311.498.638-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **MARIA CORETE VENDRAME BOTINI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.530.497-SSP/SP e do CPF n.º 781.277.858-49, residente a Rua 7 de Setembro, n.º 227, na cidade de Bilac (SP). **REGISTRO ANTERIOR:** R.04, Matrícula n.º 6536, Livro 02, ficha 01 verso, de 14 de Agosto de 2003, deste Registro Imobiliário. Protocolo n.º 47525, de 24.05.2011. Emol. R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: 0,54. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 24 de Maio de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

R.01/16464. Protocolo n.º 53805, de 23 de Julho de 2014. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 257/258, Livro de Escritura n.º 56, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos desta Comarca, em 13 de Junho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO RIBEIRO BRANCO**, brasileiro, motorista, nascido em Ribas do Rio Pardo (MS), aos 29.11.1954, filho de Francisco Nicanor Branco e Julieta Martins Branco, portador da cédula de identidade RG n.º 034.264-SSP-MT, inscrito no CPF/MF n.º 286.828.661-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da certidão do casamento realizado no Registro Civil de Ribas do Rio Pardo (MS) em 15.09.1979, sob n.º 206, folhas 71 do livro B-09 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no livro n.º 16, folhas 119, Registro Civil de Ribas do Rio Pardo (MS), em 15.08.1979, registrada sob n.º 1323, folhas 279 do livro 3, no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande (MS), em 06.06.1980, com **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS BRANCO**, brasileira, do lar, nascida em Rubiácea (SP), aos 02.07.1957, filha de José Pereira dos Santos e Adelaide Maria dos Santos, portadora da cédula de identidade RG n.º 005264-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n.º 013.188.681-90, residente e domiciliado na Rua Joaquim Honorato, 229, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWQSJ-F2MJW-P7ZKH-PUE8D>



Valide aqui
este documento

FLS. 126
PROC. 060/24
RUB. 000

CNM 061622.2.0016464-46

LIVRO N. 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa

MATRÍCULA
=:16464:=

FICHA
=:02:=

Oficial
R.R. Pardo-MS, 04/Outubro/2021.

IMÓVEL: **LOTE Nº 12 - QUADRA Nº 06 - VILA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO II - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**
06/08/2010, inscrita no CPF nº 302.036.068-41, e-mail: alcanzas.bassan@gmail.com, e seu cônjuge **IVO GURGEL COSTA JUNIOR**, brasileiro, médico veterinário, nascido em Registro SP, aos 15/05/1980, filho de Ivo Gurgel Costa e Maria da Graça Carvalho Costa, portador da cédula de identidade RG nº 27.736.979-4 SSP/SP, expedida em 23/04/2003, inscrito no CPF nº 286.780.118-40, e-mail: ivo.gurgel@gmail.com, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 10/06/2010, nos termos da certidão de casamento matrícula 116969 01 55 2010 3 00002 171 000016 24, do Registro Civil de Monte Aprazível SP, residentes e domiciliados na Rua Abrão Cury Jorge, nº 136, Jardim Aprazível, em Monte Aprazível SP, CEP 15150-000, por compra feita a **JOÃO RIBEIRO BRANCO** e seu cônjuge **FÁTIMA MARIA DOS SANTOS BRANCO; VERA LUCIA MARTINS BRANCO; MARILZA APARECIDA BRANCO;** e, **ANTONIO MARTINS BRANCO**, já qualificados; pelo preço de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, não havendo condições. Documentos apresentados: Imposto de transmissão pago R\$ 1.600,00 - Guia nº 00048399795 - Guia de Informação nº 2205/2021. Emol. R\$ 1.156,00. FUNJECC 10% R\$ 115,60. FUNADEP 6% R\$ 69,36. FUNDE-PGE 4% R\$ 46,24. FEADMP 10% R\$ 115,60. Selo R\$ 10,00. FUNJECC 5% R\$ 57,80. Selo Digital: AAE02918-207-CVD. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de outubro de 2021. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

AV. 03/16464. Protocolo nº 73504 de 21 de fevereiro de 2024. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento do proprietário **Ivo Gurgel Costa Junior**, já qualificado, de 02 de fevereiro de 2024, procede-se esta averbação, para constar que no terreno matriculado, foi edificada uma construção para fim **COMERCIAL**, com frente para a Avenida Nelson Lyrio, nº 1871, com **182,87m²** (cento e oitenta e dois virgula oitenta e sete metros quadrados), composta de um salão, dois banheiros PNE e copa, conforme Carta de HABITE-SE nº 497/2023 - processo nº 286/22, expedida pela Prefeitura Municipal local em 01/11/2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - aferição: 90.017.89246/67-001, emitida em 02/02/2024, às 11h19:17, código de controle: 2453.AD90.F5BE.DFB7, pela SERFB. Emolumentos R\$ 44,00. FUNJECC 10% R\$ 4,40. FUNADEP 6% R\$ 2,64. FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76. FEADMP 10% R\$ 4,40. SELO R\$ 1,50. FUNJECC 5% R\$ 2,20. Selo Digital: AJU79530-686-NOR. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 08 de março de 2024. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWQJ-F2MJW-P7ZKH-PUE8D>



Valide aqui este documento

FLS. 127
PROC. 060124
RUB. 080

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWQSJ-F2MJW-P7ZKH-PUE8D>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16464

Emolumentos.:	R\$ 39,15
Funjecc..10%:	R\$ 3,92
Funadep...6%:	R\$ 2,35
Funde-PGE.4%:	R\$ 1,57
Funjecc.5%..:	R\$ 1,96
ISS 5%.....:	R\$ 0,00
Feadmp...10%:	R\$ 3,92
Selo.....:	R\$ 2,00
Total.....:	R\$ 52,91

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:14:06 horas do dia 07/06/2024.

Selo AJZ-68771-093-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



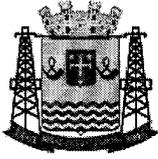
01646407062024



Pag.: 004/004



FLS. 128
PROC. 660124
RUB. 000



MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO
MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO
RUA CONCEIÇÃO DO RIO PARDO, 1725 - CENTRO - RIBAS DO RIO PARDO
CNPJ: 03.501.541/0001-91



CERTIDÃO NEGATIVA
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro 000002420
Inscrição 01.02.0006.0012.001

Exercício 2024

Proprietário
IVO GURGEL COSTA JUNIOR E MARCELA A. BASSAN GURGEL

CPF/CNPJ
286.780.118-40

Compromissário
JOAO RIBEIRO BRANCO E OUTROS

CPF/CNPJ
286.828.661-53

Logradouro
AV - NELSON LIRIO

Número 1871
Lado
Complemento

Bairro
N.SRA CONCEICAO II

Cep 79180-000
Setor 02
Quadra 0006
Lote 0012
Unidade 001

Loteamento

Setor (lot.) 06
Quadra 12
Lote (lot.)
Unidade
Face de Quadra/Seção

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
204,00m²	182,87m²	0,00m²	12,00m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 30.985,56	R\$ 0,00	R\$ 30.985,56

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 08:59:18 do dia 07/06/2024

Válida até 07/07/2024

Código de Controle da Certidão/Número 9923204ABE7AB273

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.