

*“Autoriza o Poder Executivo a disponibilizar imóveis para execução de Programa e Empreendimento Habitacional de Interesse Social, e dá outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, Faz saber que o Plenário APROVOU a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a disponibilizar, mediante doação, áreas adquiridas pelo Município, para execução de programas e empreendimentos habitacionais, nos termos do Convênio de parcerias entre o Município de Ribas do Rio Pardo/MS., o Estado de Mato Grosso do Sul através da SEHAB (Secretaria de Estado de Habitação de Mato Grosso do Sul) e com o Governo Federal, através da Caixa Econômica Federal (recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social).

Art. 2º Os Imóveis objeto da disponibilização são 84 (oitenta e quatro) lotes de terrenos adquiridos por desapropriação com essa finalidade, denominado loteamento Jardim das Palmeiras, conforme plantas e memoriais descritivos em anexo.

Art. 3º Os imóveis disponibilizados serão inicialmente entregues, com posse precária, mediante Termo de Concessão Provisória de Posse e Uso, destinando-se exclusivamente aos munícipes que foram cadastrados, passaram por triagem e aprovação, tendo sido levado em conta a capacidade civil, a situação de moradia precária e a necessidade social constatada por cada um, na Gerência Municipal de Assistência Social.

Art. 4º Após a construção da moradia, assim como a quitação de eventual débito, que deverá ocorrer no prazo que for estabelecido, serão outorgados os títulos de propriedade em favor dos beneficiários.

Art. 5º Os lotes e unidades habitacionais que forem ocupados por termo provisório, não poderão, sob pena de anulabilidade e desocupação do imóvel, serem transferidos ou cedidos para terceiros, sob qualquer forma, sem a anuência expressa do Município.

Art. 6º As despesas provenientes de transferências e averbações cartorárias, assim como eventual débito pelo financiamento da unidade habitacional, contratado pelo munícipe mutuário, correrão por conta exclusiva deste.

Art. 7º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, Estado do Mato Grosso do Sul, aos quatro dias do mês de Julho do ano de dois mil e sete.

**JOAQUIM SANTOS DE OLIVEIRA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**