



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO-MS

LEI MUNICIPAL Nº. 781/05.

***“Dispõe sobre Desapropriação e doação das áreas que menciona para construção do Fórum da Comarca de Ribas do Rio Pardo, firma convênio, e dá outras providências.”***

O Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, Joaquim Santos de Oliveira, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica o poder Executivo **AUTORIZADO** a **DESAPROPRIAR** e **DOAR** ao Órgão Estadual competente, dos lotes de terrenos urbanos declarados de utilidade pública pelo decreto nº 064/05, em anexo, denominados como **lote n.º 01 e 02**, da Rua “E” esquina da antiga Av. Rio Pardo, hoje Av. Nelson Lírio, nesta cidade, o 1º medindo 20 (vinte) metros para a referida rua “E” por 60 (sessenta) metros da frente aos fundos, confrontando ao norte com a Av. Rio Pardo, ao sul com o lote nº 02; ao nascente, com o lote nº 06 de quem de direito e ao poente, com a rua “E”, e o 2º medindo 20 (vinte) metros para a rua “E” desta cidade por 45 (quarenta e cinco) ditos da frente aos fundos, dentro dos seguintes limites: ao poente com a referida rua “E”; ao nascente (fundos) com o lote nº 05 de quem de direito; ao norte, com o lote nº 01 (um) constante desta escritura e ao sul, com o lote de nº 03, de quem de direito, perfazendo a área total de 2.100 m<sup>2</sup> (dois mil e cem metros quadrados); transcrito sob n.º 449 do RI do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, pertencente ao espólio de Vicente Correa da Costa e outros.

**Art. 2.º** Fica o poder Executivo **AUTORIZADO** a **DOAR** ao Órgão Estadual competente, dos lotes de terrenos urbanos pertencentes a este Município, constantes da planta cadastral sob n.º 03 da quadra 01, sito à rua Waldemar Francisco da Silva, medindo: frente, 20 (vinte) metros para a rua Waldemar Francisco da Silva; fundos, 20 (vinte) metros com o lote nº 05; lado direito, 40 (quarenta) metros confrontando com o lote nº 02; e lado esquerdo, com 40 (quarenta) metros, confrontando com o lote nº 04; **lote nº 04** da quadra 01, sito à rua Waldemar Francisco da Silva, medindo: frente, 20 (vinte) metros para a rua Waldemar Francisco da Silva; fundos, 20 (vinte) metros com o lote nº 05; lado direito, 40 (quarenta) metros confrontando com o lote nº 03; e lado esquerdo, com 40 (quarenta) metros, confrontando com terras da Vila Jabour; **lote nº 05** da quadra 01, sito nesta cidade, medindo: frente, 20 (vinte) metros com terras da Vila Jabour; fundos, 05 (cinco) metros com o lote nº 02, e 15 (quinze) metros com lote nº 01; lado direito, com 60 (sessenta) metros confrontando com os lotes nº 02, 03 e 04; e lado esquerdo, com 60 (sessenta) metros, confrontando com terras da Prefeitura Municipal e lote nº 06; perfazendo juntos a área de 2.700 m<sup>2</sup> (dois mil e setecentos metros quadrados).



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO-MS

**Art. 3.º** Os lotes de terreno urbano descritos nos artigos 1º e 2º acima formam a área conjunta de 4.800 m<sup>2</sup> (quatro mil e oitocentos metros quadrados) e serão destinados para a construção do Fórum desta Comarca.

**Art. 4.º** Fica o Poder Executivo Municipal **AUTORIZADO** a assinar convênio com o Órgão Estadual competente, para o fim da execução da obra, podendo para tanto despende de verba em contrapartida, correndo as despesas por conta do orçamento vigente e posteriores, ou, promover o remanejamento necessário para tanto;

**Art. 5.º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO/MS, aos  
16 dias do mês de junho de 2005.**

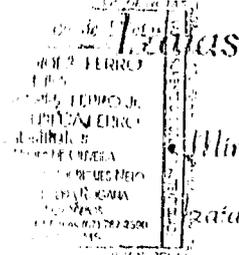
**JOAQUIM SANTOS DE OLIVEIRA**  
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE CAMPO GRANDE

## 6º Tabelionato de Notas

R. Dom Aquino, 1.261 - Caixa Postal 522 - CEP 79002-185  
Fone (067) 382-2590 - Fax (067) 382-7090



**Izaias Gomes Ferro**  
8º Tabelião

**Mirian Fonseca Ferro**  
1º Substituto

**Izaias Gomes Ferro Jr.**  
2º Substituto

**Emice Nunes de Oliveira**  
**Ana Beiasco Teixeira Rogana**  
**Arivaldo Pereira Rodrigues Neto**  
Auxiliares Judiciários

### C E R T I D ã O

IZAIAS GOMES FERRO, TABELIÃO DO CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO E OFICIAL DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO DESTA COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, NA FORMA DA LEI ETC...

### C E R T I F I C O a pedido verbal de parte interessada,

que revendo em meu Cartório todos os Livros de Registros, nos mesmos de nº 3 às fls. 79; encontrei a transcrição de seguinte teor: Nº DE ORDEM: 449; TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 3.345-3.366, Livro 3-A, 2a. Circunscrição; DATA: 27/07/73; CIRCUNSCRIÇÃO: Quarta; DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº DO IMÓVEL: Urbanos, Ribas do Rio Pardo-MT; CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Dois lotes de terrenos urbanos sob os nºs. 1º (hum) 01 e (dois) 02, da rua "E", esquina da Avenida Rio Pardo, na cidade de Ribas do Rio Pardo, neste Estado, o 1º medindo 20 (vinte) metros de frente para a referida rua "E" por 60 (sessenta) metros da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com a Avenida Rio Pardo, ao Sul, com o lote nº 02; ao Nascente, com o lote nº 06 de quem de direito e ao Poente, com a rua "E", e o 2º medindo 20 (vinte) metros para a rua "E" desta cidade por 45 (quarenta e cinco) ditos da frente aos fundos, dentro dos seguintes limites: ao Poente, com a referida rua "E"; ao Nascente, (fundos) com o lote nº 05 de quem de direito; ao Norte, com o lote nº 01 (hum) constante desta escritura e ao Sul, com o lote nº 03, de quem de direito. Tendo sido construída no lote nº 01 (hum) uma casa de material, coberta de telhas de barro. Cota: Cr\$ 35,00. O Oficial (a) IZAIAS GOMES FERRO; NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: VICENTE CORREIA DA COSTA, brasileiro, casado, lavrador, residente em Ribas do Rio Pardo-MT; NOME, DOMICÍLIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: FRANCISCO MARTINS PANIAGO e sua mulher DORMANTINA CAMPO PANIAGO, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Ribas do Rio Pardo-MT; TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Ribas do Rio Pardo, às fls. 73 do Lº 12 em 03/07/73. Imp. Transm.pg: Cr\$ 53,00, guia nº 2544 18. Laudêmio pg. Cr\$ 150,00; VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 5.000,00 (CINCO MIL CRUZEIROS); CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há; AVERBAÇÕES: Não há. Nada mais. O referido é verdade dou 10 de Junho de 2005.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um remembramento dos lotes de terreno urbano sob nº 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra nº 01 sito à Rua Waldemar Francisco da Silva, esquina com a Av. Nelson Lirio nesta Cidade.

**Área Total:**

**4.300 m<sup>2</sup>**

**DEMARCAÇÃO:** Referido imóvel tem configuração de um retângulo, apresentando as seguintes divisas e confrontações:

**FRENTE:** com 80,00 metros para a Rua Waldemar Francisco da Silva;  
**FUNDOS:** com 80,00 metros, confronta com terras da Prefeitura Municipal e com o lote nº 06,  
**LADO Direito:** com 60,00 metros, para a Av. Nelson Lirio;  
**LADO Esquerdo:** com 60,00 metros, confronta com terras da Vila Jabour .

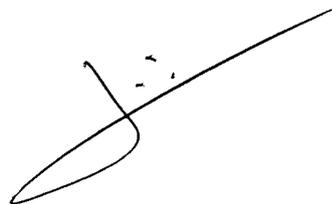
**POSICÃO GEODÉSICA:**

**NORTE:** com a Av. Nelson Lirio;

**SUL:** com terras da Vila Jabour;

**LESTE:** com terras da Prefeitura Municipal e com o lote nº 06;

**OESTE:** com a Rua Waldemar Francisco da Silva.



RIBAS DO RIO PARDO-MS, 10 DE JUNHO DE 2005.

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um lote de terreno urbano sob nº 05, da Quadra nº 01, nesta Cidade.

**Área Total:** **1.100 m<sup>2</sup>**

**DEMARCAÇÃO:** Referido imóvel tem configuração de um retângulo, apresentando as seguintes divisas e confrontações:

**FRENTE:** com 20,00 metros com terras da Vila Jabour;  
**FUNDOS:** com 05,00 metros, confronta com o lote nº 02 e 15,00 metros com o lote nº 01;  
**LADO Direito:** com 60,00 metros, confronta com o lote nº 02, 03 e 04;  
**LADO Esquerdo:** com 60,00 metros, confronta com terras da Prefeitura Municipal e lote nº 06.

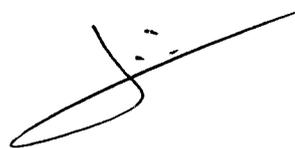
**POSICÃO GEODÉSICA:**

**NORTE:** com o lote nº 01 e 02;

**SUL:** com terras da Vila Jabour;

**LESTE:** com terras da Prefeitura Municipal e lote nº 06;

**OESTE:** com os lotes nº 02, 03 e 04.



RIBAS DO RIO PARDO-MS, 10 DE JUNHO DE 2005.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um lote de terreno urbano sob nº 04, da Quadra nº 01, sito à Rua Waldemar Francisco da Silva, nesta Cidade.

**Área Total:** **800 m<sup>2</sup>**

**DEMARCAÇÃO:** Referido imóvel tem configuração de um retângulo, apresentando as seguintes divisas e confrontações:

**FRENTE:** com 20,00 metros para a Rua Waldemar Francisco da Silva;  
**FUNDOS:** com 20,00 metros, confronta com o lote nº 05;  
**LADO Direito:** com 40,00 metros, confronta com o lote nº 03;  
**LADO Esquerdo:** com 40,00 metros, confronta com terras da Vila Jabour 2.

**POSICÃO GEODÉSICA:**

**NORTE:** com o lote nº 03;  
**SUL:** com terras da Vila Jabour;  
**LESTE:** com o lote nº 05;  
**OESTE:** com a Rua Waldemar Francisco da Silva.



RIBAS DO RIO PARDO-MS, 10 DE JUNHO DE 2005.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um lote de terreno urbano sob nº 03, da Quadra nº 01, sito à Rua Waldemar Francisco da Silva, nesta Cidade.

**Área Total:**

**800 m<sup>2</sup>**

**DEMARCAÇÃO:** Referido imóvel tem configuração de um retângulo, apresentando as seguintes divisas e confrontações:

**FRENTE:** com 20,00 metros para a Rua Waldemar Francisco da Silva;  
**FUNDOS:** com 20,00 metros, confronte com o lote nº 05;  
**LADO Direito:** com 40,00 metros, confronte com o lote nº 02;  
**LADO Esquerdo:** com 40,00 metros, confronte com o lote nº 04.

**POSICÃO GEODÉSICA:**

**NORTE:** com o lote nº 02;  
**SUL:** com o lote nº 04;  
**LESTE:** com o lote nº 05;  
**OESTE:** com a Rua Waldemar Francisco da Silva.



RIBAS DO RIO PARDO-MS, 10 DE JUNHO DE 2005.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um lote de terreno urbano sob nº 02, da Quadra nº 01, sito à Rua Waldemar Francisco da Silva, nesta Cidade.

**Área Total:**

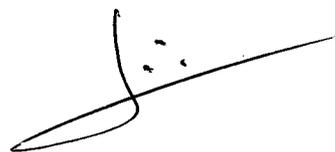
**900 m<sup>2</sup>**

**DEMARCAÇÃO:** Referido imóvel tem configuração de um retângulo, apresentando as seguintes divisas e confrontações:

**FRENTE:** com 20,00 metros para a Rua Waldemar Francisco da Silva;  
**FUNDOS:** com 20,00 metros, confronto com o lote nº 05;  
**LADO Direito:** com 45,00 metros, confronto com o lote nº 01;  
**LADO Esquerdo:** com 45,00 metros, confronto com o lote nº 03.

**POSICÃO GEODÉSICA:**

**NORTE:** com o lote nº 01;  
**SUL:** com o lote nº 03;  
**LESTE:** com o lote nº 05;  
**OESTE:** com a Rua Waldemar Francisco da Silva.



RIBAS DO RIO PARDO-MS, 10 DE JUNHO DE 2005.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um lote de terreno urbano sob nº 01, da Quadra nº 01, sito à Rua Waldemar Francisco da Silva, esquina com a AV. Nelson Lirio, nesta Cidade.

**Área Total:**

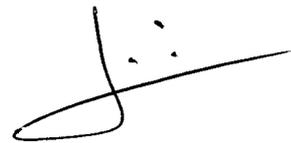
**1.200 m<sup>2</sup>**

**DEMARCAÇÃO:** Referido imóvel tem configuração de um retângulo, apresentando as seguintes divisas e confrontações:

**FRENTE:** com 20,00 metros para a Rua Waldemar Francisco da Silva;  
**FUNDOS:** com 20,00 metros, confronta com o lote nº 06;  
**LADO Direito:** com 60,00 metros, confronta com a Av. Nelson Lirio;  
**LADO Esquerdo:** com 45,00 metros, confronta com o lote nº 02, e com 15,00 metros  
confronta com o lote nº 05.

**POSICÃO GEODÉSICA:**

**NORTE:** com a Av. Nelson Lirio;  
**SUL:** com o lote nº 02, e lote nº 05;  
**LESTE:** com o lote nº 06;  
**OESTE:** com a Rua Waldemar Francisco da Silva.



RIBAS DO RIO PARDO-MS, 10 DE JUNHO DE 2005.