



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

SETOR REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO (SEFIP)

Objeto da solução a ser contratada: Contratação de Instituição Especializada na Execução dos Serviços de Gestão Georreferenciada e Planta de Valores.

Prazo de vigência necessário: 06 meses

Forma de Pagamento: O pagamento será efetuado mediante crédito em conta corrente, de titularidade da CONTRATADA, no prazo de até 30 (trinta) dias após apresentação da Nota Fiscal (NF), devidamente atestada pela Secretaria e/ou Órgão requisitante competente.

JUSTIFICATIVA

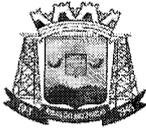
O objetivo da atual gestão municipal é a eficiência administrativa e nesse novo momento, a administração municipal pretende realizar o georreferenciamento e elaborar a nova Planta Genérica de Valores.

A posição estratégica de Ribas do Rio Pardo (MS), que localiza-se a 90 km a leste da capital do estado, proporcionará ao município o recebimento em seu perímetro, de ganhos indiretos com o advento da implantação da Rota Bioceânica, integrando centros de distribuição de mercadorias, a partir de portos brasileiros e chilenos, aquecendo a economia regional, interligando o Brasil ao Paraguai, proporcionando uma nova rota não só de escoamento de produtos, mas sim, possíveis novos consumidores e maior conexão entre os países da Rota Bioceânica, sendo o Brasil, Paraguai, Argentina e Chile.

Com este advento em curso, de forma natural, ocorrerá um crescimento populacional expressivo em um curto espaço de tempo, devido à pressão econômica e urbana, decorrentes da conclusão desta interligação. Mas importante ainda é a implantação de inúmeros negócios direta ou indiretamente associados, ao movimento de caminhões e aos processos aduaneiros que precisam ser planejados e ordenados com intencência.

Não obstante, a que se considerar o aumento populacional já vivenciado, devido a implantação da Fábrica de Celulose Suzano.

Diante de tais fatos, urge a necessidade de se realizar um planejamento territorial, urbanístico e fiscal apto a receber tal crescimento, mitigando assim os efeitos advindos das necessidades de implantação de novas moradias, novos setores comerciais e industriais, além do devido redimensionamento de todo



o entorno viário do município.

A que se pensar em um município integrado ao Corredor Bioceânico, com o planejamento de alternativas logísticas para as exportações do estado do Centro-Oeste e nacionais, tanto para os mercados sul-americanos como para países da Asia-Pacífico.

Portanto, necessária a organização de novas moradias, para tanto, a organização do espaço urbano e das ações de cobrança de impostos territoriais tornam-se indispensáveis.

Há a necessidade de se atualizar as informações cadastrais imobiliárias e de planejar ações que demandem na melhoria de arrecadação de impostos, para isso, consideramos que o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI constituem-se num dos poucos tributos de gerência e competência direta da municipalidade. Apesar de sua importância como fonte de receita, muitos municípios brasileiros ainda utilizam processos arcaicos para a avaliação de imóveis, trazendo prejuízos ora para a municipalidade como um todo, ora para os contribuintes isoladamente.

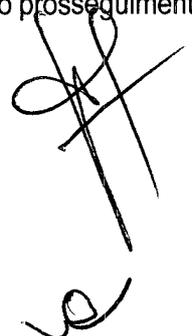
As Plantas de Valores Genéricos são a base de todo o cálculo do IPTU. Elas devem apresentar valores unitários de terrenos em cada face de quadra e valores unitários das edificações segundo a tipologia e o padrão construtivo. Sua elaboração requer o conhecimento abrangente de uma cidade, fundamentada em informações oriundas do mercado, as quais devem ser analisadas através de procedimentos técnicos consagrados, constituindo-se de um trabalho essencialmente técnico, com vistas à obtenção da tão almejada Justiça Tributária.

Diante de todo o exposto, mostra-se necessária e indispensável a realização dos serviços de gestão georreferenciada e planta de valores para preparar o município de Ribas do Rio Pardo (MS) para o desenvolvimento econômico que emerge, bem como, para gerar eficiência na arrecadação dos tributos e na organização urbanística.


Nadja de Lima Matias

Secretária Municipal de Finanças e Planejamento

Encaminhe-se para análise e deliberação sobre a pertinência da demanda e o prosseguimento da contratação.





<p>Protocolado sob nº: PREFEITURA MUNICIPAL RIBAS DO RIO PARD</p> <p>PROCOLO nº <u>197216/24</u></p> <p>ENTRADA <u>22.04.24</u> <u>EX. 10.124</u></p>	<p>Autorizado por:</p> <p></p> <p>JOÃO ALFREDO DANIEZE Prefeito</p>
---	---



Solicitação de Materiais / Serviços 00191/24

DADOS DA SOLICITAÇÃO

Solicitante:
DANIELA DE JESUS DA SILVA

FLS. 004

Descrição:
Gestão Georreferenciada e Planta de Valores

PROC. 081/24

Poder..... PODER EXECUTIVO

RUB. Gm

Órgão..... SECRETARIA DE FINANÇAS

Centro de Custo: 12 301- Secretaria municipal de Finanças e Planejamento (SEFIP)

Observação:

DADOS DA FICHAS

Ficha.....: 45

Fonte de Recurso: 50 001

Unidade.....: 020301

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO (SEFIP)

Funcional.....: 04.123.0003.2178.0000

MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA SEC. DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

Catec. Econ.: 3.3.90.39.99

OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA JURÍDICA

ITENS DA SOLICITAÇÃO

Item	Cód. Produto	Descrição do Produto	Ficha	Unidade	Qtde
		Descrição Detalhada do Produto			
1	045.001.608	CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DO SERVIÇO DE GESTÃO GEORREFERENCIADA EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO.	45	UN	1
CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DO SERVIÇO DE GESTÃO GEORREFERENCIADA EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO.					
2	010.001.509	CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DO SERVIÇO PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO.	45	UN	1
CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DO SERVIÇO PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO.					

Nadja de Lima Matias
Secretária Municipal de Finanças
Port. 09/2022